

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ:เทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี
กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนงาน:การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนงาน:เทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี
3. ประเภทของงานบริการ:กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ:รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ. 2508
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
 - จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0
 - จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่เทศบาลตำบลบ้านกอก
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) **สถานที่ให้บริการ**เทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเมืองใน จังหวัดอุบลราชธานี 34320 โทร 045-845101 /
ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -

12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ. 2508 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

1. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี
2. แจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5)
3. เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือนมิถุนายนของปีสุดท้ายทุกกรอบระยะเวลา 4 ปี
4. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบรายการภาษีที่ดินและแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่
5. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรับชำระภาษี(เจ้าของป้ายชำระภาษีทันทีหรือชำระภายในกำหนดเวลา)
6. กรณีเจ้าของที่ดินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด(เกิน 15 วันนับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน) ต้องชำระภาษีเพิ่ม

กรณีที่ดินรายใหม่

ที่ดินรายใหม่หรือปีที่มีการตีราคาปานกลางให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบเสียภาษีในเดือนมกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลาง
ที่ดินหรือทุกกรอบระยะเวลา 4 ปีหรือภายใน 30 วันกรณีที่ได้กรรมสิทธิ์ใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่โดยยื่น

แบบภ.บ.ท. 5 พร้อมสำเนาหลักฐานประกอบการพิจารณาได้แก่

1. โฉนดที่ดิน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

4. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบด้วยตนเองได้พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)

กรณีที่ดินรายเก่า

ให้เจ้าของที่ดินชำระเงินค่าภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้มีหน้าที่ยื่นเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี (ภ.บ.ท. 5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคากลางของที่ดินแบบแสดงรายการที่ได้ยื่นไว้แล้วใช้ได้ทุกปีในรอบระยะเวลา 4 ปีนั้น	1 วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง	(กรณีเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน จากวันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินได้มีการเปลี่ยนแปลง)
2)	การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาประเมินภาษีและคำนวณภาษีพร้อมทั้งแจ้งการประเมินให้เจ้าของที่ดินทราบว่าต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าใดภายในเดือนมีนาคม	14 วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง	-
3)	-	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายน เว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคม ต้องชำระภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน	15 วัน	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 30 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นต้น และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นต้น

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	1	1	ฉบับ	-
2)	สำเนาทะเบียน บ้าน	-	1	1	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	หลักฐานการ แสดงกรรมสิทธิ์ ที่ดินเช่นโฉนด ที่ดิน	-	1	1	ฉบับ	-

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) ฐานภาษีและอัตราภาษีฐานภาษีคือราคาปานกลางที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินได้กำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่อัตราภาษีคิดจากราคาปานกลางที่ดินที่ใช้ในการประเมินภาษีบำรุงท้องที่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอกตามบันทึกผลการตีราคาปานกลางของที่ดินเทศบาลตำบลบ้านกอก (ตามเอกสารแนบ) ค่าธรรมเนียม 0 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th/ /
ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) ราคาปานกลางที่ดินและอัตราภาษีบำรุงท้องที่-
- 2) แบบภ.บ.ท.5-

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	25/08/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลบ้านกอก อำเภอเชียงใน จังหวัดอุบลราชธานี สธ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-